

- **Planung, Ausschreibung und Bauleitung**
- **Energiekonzepte, -beratung und -gutachten für Modernisierungen und Neubauten**
- **KFW-Förderanträge (Kreditanstalt für Wiederaufbau, insbesondere „Energieeffizient Sanieren“)**
- **Energieausweise für Wohn- und Nichtwohngebäude**
- **Bauschadensgutachten und thermografische Untersuchungen**
- **Gerichts- und Privatgutachten Schäden an Gebäuden**
- **Thermografie**

Dipl.-Ing. Architektin Carola Sigel

- Architektenkammer Berlin Nr. 10184
- Freie Architektin
- Brandschutzplanerin
- Diplom UDK/HDK Berlin 1996



Dipl.-Ing. Architekt Franco Dubbers

- KFW-Effizienzhausexperte für Förderprogramme des Bundes
- BAFA Energieberater Nr. 02235/01
- Energieausweis-Aussteller Deutsche Energieagentur (dena)
- Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, geprüft durch die Architektenkammer Berlin
- zertifizierter Passivhausplaner
- Architektenkammer Baden-Württ. Nr. 55691
- Diplom TU Berlin 1994



Wir freuen uns auf eine Zusammenarbeit

JAHR	OBJEKT Umbau, Neubau, Sanierung	LEISTUNG Leistungsphasen HOAI	BGF ca. m ²	Kosten gesamt brutto ca. €	AUFTRAGGEBER
2019	Umbau und Modernisierung Geschäftstelle Kinderärten City	6-8	1.500	4 Mio	Kindergärten City
2019	Dachgeschossausbau Mietshaus	1-8	500	1,5 Mio	Privat
2019	Neubau Kindertagesstätte Energiekonzept und EnEV-Nachweis	EnEV	600		Gemeinde Löwenberg
2018-19	Deutsche Botschaft Kolumbien, Bogota, Umbau	1-8	1.000	1,5 Mio	Auswärtiges Amt Büro Naimer
2018	Modernisierung und Dachgeschossausbau Nikolassee	6-8	600	1,5 Mio	Privat, Hansen de Haen Architekten
2016-17	Neubau Atelierhaus	Bauherrenberatung	3.000	9 Mio	LoBe-Block GmbH
2016-17	Dachgeschossausbau Berlin	LP 5-7	500	1,5 Mio	NPH Grundbesitz GmbH
2015-17	Modernisierung Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße, Pankow	LP 6-9	3.000	6 Mio	Berl. Bäderbetriebe über av-arch.
2014-15	Aufstockung Bürogebäude Hamburg	LP 1-7	1.000	3 Mio	Privat

JAHR	OBJEKT Umbau, Neubau, Sanierung	LEISTUNG Leistungsphasen HOAI	BGF ca. m ²	Kosten gesamt brutto ca. €	AUFTRAGGEBER
2013-14	Neubau Baugruppen-Wohnhäuser KFW 55	LP 6-9	4.000	9 Mio	Pro B, Stahl Architekten
2013-15	Neubau Wohnhaus Baulücke Baugruppe KFW 70	LP 6-8	900	2 Mio	AAS Architekten
2013-14	Umbau und Aufstockung Ateliergebäude	LP1-8	200	350.000	Privat
2012-13	Modernisierung Mietshaus KFW 100, DG-Ausbau	LP 1-7	1.500	2 Mio	Klimagut AG
2012	Neubau Bootshalle und Trainingsgebäude	LP 6-8	400	700.000	Ruderunion Arkona
2012	Oberfinanzdirektion Mitte	Bestandserfassung	15.000		BLB Brandenburg
2012	Balkonsanierung Wohnanlage	LP1-8	10.000	200.000	Privat
2012	Energetische Modernisierung und Dachgeschossausbau Mietshaus	LP 1-8	2.000	900.000	Privat
2011	Energiekonzept Neubau Verwaltungsgebäude	Energiekonzept	3.000		Privat
2011	Neubau und Modernisierung altersgerechtes Wohngebäude Einzeldenkmal Wittenberge	LP 6-7	2.000	1,5 Mio	AWO über pha- Architekten
2010	Modernisierung und Neubau Kindertagesstätte Treuenbrietzen	Energiekonzept	1.000	1,5 Mio	Ev. Kirchengemeinde
2011	Neubau Mehrfamilienhaus Monumentenstraße 13 Baugruppe, Passivhausstandard	LP 6-7	1.500	3 Mio	Privat (Baugruppe)
2010	DAI – Deutsches Archäologisches Institut der Freien Universität Berlin	LP 6	1.500	1,0 Mio	BRD über F+W Architekten
2010	BAM – Bundesanstalt für Materialforschung, energetische Fassadenmodernisierung	LP 6	6.000	2,5 Mio	Bundesrepublik Deutschland über F+W Architekten
2010	Energetische Modernisierung Mietshaus	LP 1-8	1.500	600.000	privat
2010	Umbau Festspielbühne Luisenburg	LP 6	1.300	5,0 Mio	Stadt Wunsiedell Springer Arch.
2010	Fraunhofer Institute Dresden	Gutachten Thermografie	30.000		HOCHTIEF Energy Management
2010	Von-Zieten-Kaserne	Bestandserfassung	2.500	-	Bundesrepublik Deutschland
2010	Energetische Modernisierung Mietshaus Einzeldenkmal EEA 13-17	LP 6-8 und Energieberatung	1.500	2,5 Mio	Privat
2010	Sporthalle Tempelhofer Feld	LP 6+7	1.000	1,5 Mio	Bezirksamt Tempelhof
2009	Dachgeschossausbau John-Schehr- Straße	LP 1-4	200	300.000	Privat
2009	Bauschadensgutachten Wohnanlage 200 Balkone	Gutachten	15.000	-	WEG Verwaltung
2009	Energiekonzepte Schulsanierung und Kindertagesstätten	-		-	Land Berlin
2009	Neubau Werkhalle Fahrzeugwartung Uckermark-Kaserne	EnEV- Berechnungen	2000	-	Bundesrepublik Deutschland

JAHR	OBJEKT Umbau, Neubau, Sanierung	LEISTUNG Leistungsphasen HOAI	BGF ca. m ²	Kosten gesamt brutto ca. €	AUFTRAGGEBER
2009	Energieberatungen Wohngebäude	Energiekonzept		-	diverse
2009	Bestandserfassung Bundeswehrkasernen	Bestandserfassung	50.000	-	Bundesrepublik Deutschland
2009	Mietshaus Neuffertstraße Modernisierung auf Neubauniveau	LP 1-9	3.000	0,6 Mio	Privat
2008	Kindergarten Scheelestraße Dachsanierung	LP 8	1.200	120.000	Privat
2008	Grossbeerenstraße Dachgeschossausbau	LP 1-4	1.200	500.000	Privat
2008	Schwimmbad Fischerinsel, Umbau und Sanierung	LP 6-9	3.000	2,6 Mio.	Berliner Bäderbetriebe über av-arch.
2008	Stadtbad Neukölln, Sanierung	LP 6-9	8.000	1,5 Mio.	Berl. Bäderbetriebe über av-arch.
2008	Kita Habersaathstraße, Umbau und Modernisierung,	LP 1-2 Förderantrag UEP	1.000	600.000	Privat
2008	Weimarer Straße 27 Fassadendämmung, Balkonsanierung	LP 1-9	1.600	200.000	Privat
2008-9	Stauffenbergstraße 10, Denkmalgerechte Sanierung	LP 1-9	1.200	500.000	Privat
2007-08	Bernauer Straße 8, Neubau KFW40 Haus	LP 1-9	250	400.000	Privat
2007	Circus Hotel, Energiekonzept mit Blockheizkraftwerk	LP 1-9	1.200	500.000	Privat
2007	Polizeiwache Berliner Str. 45	Bestandserfassung	3.000	-	Brandenburgischer Landesbetrieb für Immobilien
2007	Kindertagesstätte Fliederhof, Umbau Remise	LP 1-9 Baukreis	500	300.000	Privat
2006-07	Baugruppe Mehrfamilienhaus Strelitzer Straße 53, Neubau KFW60 mit Gas-Blockheizkraftwerk	LP 6-8	1.500	3,0 Mio.	Privat
2006-07	Mietshaus Knaackstraße 99: Modernisierung Neubauniveau mit Pelletzentralheizung	LP 1-9	1.800	500.000	Privat
2006	Villa Bismarckstraße 18, Modernisierung und Umbau	LP 1-8	800	600.000	Privat
2006	Mietshaus Sebastianstr. 82, Dachausbau + Modernisierung	LP 1-8	1.000	500000	Privat
2006	Kultupflanzenmuseum Greiffenberg Vern e.V.	LP 1-3	1.500	400.000	Vern e. V., Greiffenberg
2006	Eichenhof 2, Umbau und Sanierung Landhaus	LP 1-9	150	150.000	Privat
2005-06	Ostseebad Wustrow Reetdachhaus Umbau und Anbau, Dachausbau	LP 1-9	200	300.000	Privat
2005	Neubau Spielplatz Grünberger Straße	LP 1-8 anteilige Hochbauarbeiten	-	100.000	Bezirksamt F.hain-Kreuzberg

JAHR	OBJEKT Umbau, Neubau, Sanierung	LEISTUNG Leistungsphasen HOAI	BGF ca. m ²	Kosten gesamt brutto ca. €	AUFTRAGGEBER
2005	Mietshaus Eylauer Straße 16, Dachgeschossdämmung	LP 1-9	1.700	50000	Privat
2005	Wohnhaus Bundesring 7, Energetische Modernisierung	LP 1-8	150	200.000	Privat
2005	Wohnhaus, Smetanastr. 8, Modernisierung	LP 1-9	600	400.000	Privat
2004	Modernisierung Grundschule Zellestraße, Kellerabdichtung Fassadendämmung	LP 1-9	-	200.000	Stattbau GmbH, Berlin
2004	Mietshaus Sebastianstraße 84, Dachausbau + Modernisierung mit denkmalgeschützter Fassade	LP 1-4	1.500	600.000	Privat
2003	Mietshaus Saarbrücker Str. 12 Modernisierung Einzeldenkmal	LP 1-8	600	300.000	Privat
2003	Wohnanlage Westendallee, Dachdämmung	LP 1-8		100.000	GSW Wohnungs- und Gewerbebau
2002-06	Wohn- und Geschäftshäuser Berlin-Prenzlauer Berg	LP 1-8	2.000	je ca. 2 Mio	Privat
2002	Umnutzung denkmalgeschützte Windmühle Grammentin, Mecklenburg	LP 1-5	200	200.000	Privat
2002	Fachhochschule Polizei Oranienburg	Aufmaß/Erstellung Bestandspläne, Raumbuch	39.000		Landesbauamt Potsdam
2001	Umnutzung denkmalgeschütztes Stallgebäude in Pausin	Planung	500	300.000	Privat
2001	Umbau Brauereigebäude zu Gastronomie, Kirchenthumbach,	Vorplanung	800	0,5 Mio.	Privat
2000	Mietshaus Krausnickstraße 22 Mod. und Dachgeschossausbau	LP 1-8	2.500	4 Mio.	Privat
2000	Altvaterstraße 29 Dachgeschossausbau, Berlin-Zehlendorf	Planung und Bauleitung	300	300.000	Privat
2000	Neubau Festsaal Goethe-Institut Jakarta und Goethe-Institut Kiew	Mitarbeit Entwurf+Planung (Sigel für Seipelt Dluzniewski Arch.)	1.500	4 Mio	Bundesbauamt
1999	Umbau und Modernisierung Wohn- und Geschäftshaus Grünheide	Entwurf, Planung und Bauleitung	700	0,7 Mio.	VMS GmbH Grünheide
1999	Umbau Bäckerei zu Cafe-Bar, Berlin-Mitte	LP 1-9	150	200.000	Kulturverein Wechsel e. V.
1998	Neubau Oberstufenzentrum Industrie- und Datenverarbeitung Berlin-Wilmersdorf	Bauleitung	5.000	12 Mio.	Land Berlin für Wolfgang Aust Architekt
1998	Neubau und Umbau Motorradladen mit Werkstatt Berlin-Spandau	LP 1-8	600	0,6 Mio.	für Wolfgang Aust Architekt

Erfolgreiche Teilnahme an Wettbewerben:

Jahr	WETTBEWERB	WETTBEWERBSERFOLGE	Ort	Platzierung
2004	Ruhrbania	Städtebauwettbewerb	Mühlheim an der Ruhr	3. Platz
2003	Gedenkstätte Bergen-Belsen	Realisierungswettbewerb	Bergen-Belsen	1. Platz
2002	Baugebiet Bleiche Bruchsal	Realisierungswettbewerb	Bruchsal	Ankauf
2000	European	Gutachterverfahren	Geesthacht an der Elbe	2. Platz
1998	Fondacion Mies van der Rohe	Wettbewerb	Barcelona, Spanien	9. Platz von 1400 Teilnehmern
1997	Lenéepreis	Wettbewerb	Kulturforum Berlin	Anerkennung
1996	Schinkelwettbewerb	Wettbewerb	Adlershof, Berlin	Schinkelpreis

siehe auch www.sdu-architekten.de